

а также пени в размере 0,5% за каждый день, когда **Арендатор** не может использовать Помещение по назначению.

4.5. Арендодатель не несет ответственности за убытки **Арендатора**, возникающие в результате его хозяйственной деятельности.

4.6. Арендодатель не несет ответственности по обязательствам **Арендатора** перед третьими лицами.

4.7. Арендодатель не несет ответственности за сохранность имущества **Арендатора** находящегося в арендуемом помещении.

Порядок изменения, расторжения, прекращения и продления Договора

5.1. По требованию Арендодателя настоящий договор может быть, досрочно расторгнут в одностороннем внесудебном порядке:

- при содержании помещения Арендатором в ненадлежащем техническом состоянии;
- при пропуске Арендатором сроков внесения арендной платы более двух раз подряд.

5.2. Арендодатель имеет право расторгнуть настоящий договор в одностороннем внесудебном порядке при условии письменного уведомления Арендатора не менее чем за один месяц до даты расторжения.

5.3. Арендатор имеет право расторгнуть настоящий договор в одностороннем внесудебном порядке при условии письменного уведомления Арендодателя не менее чем за один месяц до даты расторжения.

5.4. Все предложения о внесении дополнений и изменений в условия настоящего Договора, рассматриваются в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями, являющимися неотъемлемой частью настоящего договора.

5.5. Настоящий Договор, может быть, расторгнут досрочно по взаимному соглашению Сторон.

Порядок разрешения споров

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, после соблюдения досудебного порядка, они подлежат рассмотрению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

Особые условия

7.1. Реорганизация Сторон, а также перемена собственника (владельца) и иных вещных прав на арендуемое Помещение не является основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора.

7.2. В случае произведения Арендатором улучшений арендованного Помещения, не отделимых от здания без вреда для его конструкций, с согласия Арендодателя и за свой счет, после прекращения срока действия Договора неотделимые улучшения переходят в собственность Арендодателя. Арендодатель не возмещает их стоимость Арендатору.

7.3. Произведенные Арендатором отделимые без вреда для арендуемого помещения улучшения являются собственностью Арендатора.

7.4. Арендатор производит согласованные с Арендодателем улучшения на основании оформленной документации в соответствии с действующими нормативными правовыми актами.

Форс-мажор

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, наступление которых Сторона, не исполнившая обязательства полностью или частично, не могла предвидеть и предотвратить разумными мерами.

8.2. При наступлении форс-мажорных обстоятельств, Сторона должна в письменной форме с изложением данных о характере обстоятельств известить другую Сторону.

8.3. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы срок выполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства.

Заключительные положения

9.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством РФ.

9.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

9.3. При изменении наименования, места нахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из сторон, она обязана письменно или по электронной почте в двухнедельный срок сообщить другой Стороне о произошедших изменениях.

9.4. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

Юридические адреса и реквизиты сторон.

Арендодатель: ООО «Дискавери»

Адрес: РК, 169309 г. Ухта

ул. Пионерская д.6

ИНН: 1102027853 КПП 110201001

ОГРН: 1021100738878

Р/сч: 40702810628000002437

КОМИ ОТДЕЛЕНИЕ № 8617 ПАО

СБЕРБАНК

К/с.: 30101810400000000640

048702640

Тел. 74-82-58

ООО «Регион 11»

Адрес: РК, г. Ухта, ул. Интернациональная,
д.31, кв.37

ИНН 1102065930 КПП 110201001

Р/с 40702810318960001031

«Северный Народный Банк» (ПАО) филиал

в г. Ухта

Кор.счет:30101810000000000785

БИК: БИК: 048717785

